

智慧服务

CIM+AI视觉+专业化服务商
让管理自主-便捷-有序

安防升级
营销推广

辅助招商
资产管护

营造司服务中心
重庆最无忧建筑科技有限公司

Construction Department Service Center



<https://yunzaosi.cn>

智慧
乡村

智慧
景区

智慧
医院

智慧
校园

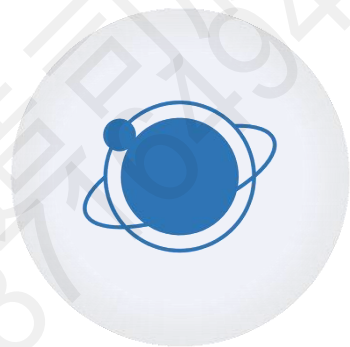
智慧
楼宇

智慧
园区

提供一流的智慧场景落地服务



关于我们



实施案例



解决方案



支撑团队

围绕城市、产业与场景三大空间，提供数字化解决方案

重庆最无忧建筑科技公司，成立于2022年5月，是推进空间场景（街区、景区、园区、小区、乡村等）智慧化，而成立的一家面向市场输出创新解决方案的智慧平台集成商。

当前已经形成“1+N”项服务能力，一个营造司咨询平台+N项（城市战略、产业咨询、文旅咨询、智慧化、装配式农房等）服务。



平台定位：为城乡建设与产业发展提供从咨询、行业报告到专业技术服务的一站式服务平台。

(www.yunzaosi.cn)

开发背景：

“营造司”平台，发挥“行业连接”与“协同”作用，促进新咨询、新技术、新服务，为行业与客户创新空间价值。

平台功能：

资讯动态

智慧服务

行业咨询

企业服务



内容创作
品牌推广

品牌|产品|技术|会议
等内容生产与推广

智慧场景
平台服务

乡村|景区|园区|小区
等场景化服务

产业研究
项目落地

产业报告|装配式农房
建筑垃圾资源化基地

企业服务
标准服务

VIS|咨询|数字化
等定制化服务

一、“千眼智视”人工智能视频分析系统

以智慧AI视觉，赋能“监控”自主预警能力

传统
视频
痛点

监管难度大
画面多
信息量大

看不过来
人工反应慢

看不懂
无法主动预警

兼容性差
无法有效整合

- ✓ 研究院研发了“千眼智视”人工智能视频分析系统，为传统视频赋以“大脑”智慧，通过不同算法实现对不同场景的非法行为、风险隐患的智能识别和预警，解决行业痛点，助力城市/社区治理体系和治理能力现代化。
- ✓ “千眼智视”由“算法+平台+硬件”一体化集成，具有性能稳定、算法精度高、平台响应快、定制化开发、全过程闭环管理等特点，**具有自主知识产权。**
- ✓ “千眼智视”应用于智慧城管、智慧校园、智慧小区、智慧园区、智慧景区等应用场景，已在全市房地产监管、市园林技校、国瑞中心住宅小区、景区公园等项目中应用。



目前已经开发上百种算法

AI算法	应用场景
安全帽检测	智慧工地施工安全管理
安全绳检测	智慧工地施工安全管理
入侵检测	小区、园区、校园等安全管理；重点场所、危险区进入安全管理
攀高检测	防止人员坠落的安全管理
密度检测	人员聚集事件安全管理
遗留物检测	小区、园区、校园等场景物品管理
电动车入户	住宅小区电梯安全管理



二、“CIM” 三维真实场景模拟系统

项目“真实环境”模拟，“一张图”可管理全场景

无人机
采集影像
点云数据
一次或多次采集

+

塑模型
以点云数据，重建
三维模型，可达
2cm精度

+

信息墙
添加体量
设备等信息
以及物联网统计

三、体系化咨询研究能力

城市头条



营造司计划今年5月份发布《川渝城市健康度数字平台》
2024年开始将在地级及以上城市全面开展城市体检工作

城市视频



总览

四川

重庆

基于全场景咨询能力，放大“智慧化”应用价值

城市战略研究

产业链图谱分析

行业趋势报告

工程技术咨询

历年情况



四、品牌推广能力

基于行业理解，让传播更精准

营造司完成了行业咨询平台载体和新媒体矩阵建设，初步形成稳定流量，单个视频播放量达3万以上，月底总播放量达30万以上。

营造司新媒体矩阵
(月度30万播放量
单条3-5万播放量)



营造司网 (推广位)



软文定制

- 品牌故事
- 技术解读
- 产品剖析
- 会议活动
- 项目诠释

官网定制	小程序定制	公众号代办	抖音号代办	搜索引擎代办

针对街道商贩、垃圾、违停等进行监管，急时处置相关问题



针对出入口、隐患点、教学区等进行监管，保障正常教学秩序

智慧校园管理平台

实时监控

数据概览

注册人数	1771	教师工数	3720
学生人数	20874	保安人数	55
设备数量	26874	车位数	2820

实时监控

实时监控画面展示了校园内部的多个场景，包括楼梯间、走廊和出入口。画面清晰，色彩还原度高，便于管理人员及时发现异常情况。

人员出入

姓名: 彭君
身份证号: 2820191121
今日出入次数: 221

时间	姓名	性别	类型
2021/01/11 10:00	刘明	男	人员出入
2021/01/11 10:05	刘少明	男	人员出入
2021/01/11 10:10	刘明	男	人员出入
2021/01/11 10:15	刘明	男	人员出入

车辆出入

今日出入次数: 120
车牌识别准确率: 98.77%/81.12

时间	车牌号	类型	状态
2021/01/11 14:16:29	京A12345	私家车	出入
2021/01/11 14:16:28	京A12345	私家车	出入
2021/01/11 14:16:25	京A12345	私家车	出入
2021/01/11 14:16:25	京A12345	私家车	出入

电子围栏

电子围栏功能通过设置虚拟边界，对校园内的人员和车辆进行精准定位和轨迹追踪。图中展示了围栏设置后的数据趋势，有助于分析校园人流和车流规律。

数据统计

数据统计模块提供了丰富的数据可视化功能，包括柱状图、折线图等。图中展示了校园各项数据的分布情况，便于管理人员进行宏观把控和决策支持。

智慧校园管理平台

智慧校园管理平台的核心是3D校园地图，它集成了地理信息、建筑模型和实时监控数据。地图上标注了出入口、隐患点和教学区等关键区域，方便管理人员进行精细化管理。

校园访客管理

校园访客管理系统通过人脸识别和身份核验，实现访客的实名制管理。图中展示了访客在入口处进行身份验证的场景，有效提升了校园的安全等级。

巡查隐患管理

巡查隐患管理系统支持管理人员随时随地对校园安全隐患进行巡查和上报。图中展示了巡查人员在教室内进行安全检查的场景，确保教学环境的安全可靠。

学生进出管理

学生进出管理系统利用人脸识别技术，实现学生的快速通行和精准考勤。图中展示了学生在入口处进行人脸识别的场景，提高了通行效率。

校园监控管理

校园监控管理系统整合了全校范围内的监控资源，实现了对校园各个角落的实时监控。图中展示了多路监控画面的集中展示，便于管理人员全面掌握校园动态。

针对森林防火、滑坡、砍伐等进行监管，并对资产进行管护

景区CIM智慧平台

一图管理

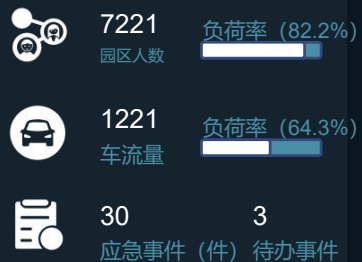
应急管理

景区营销

景区资产

2023/06/05 星期日 12:03

总体指标



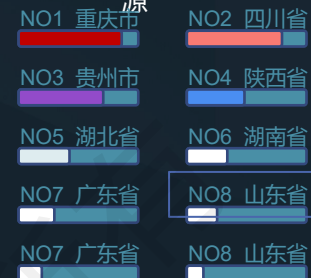
设施设备



经营业态



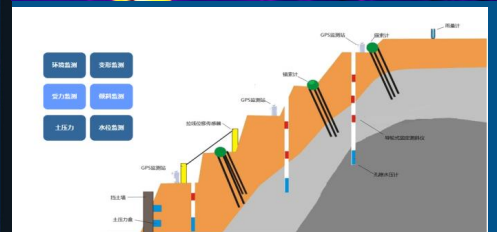
车辆来源



客流统计



景区热度图



【信息化公司-流程化决策】

数字化+行业=标准化
数据库+流程化+版块化=可视化决策



【我司技术路径-协同决策】

行业+数字化=场景化
空间资产+场景协同+功能化=业务协同

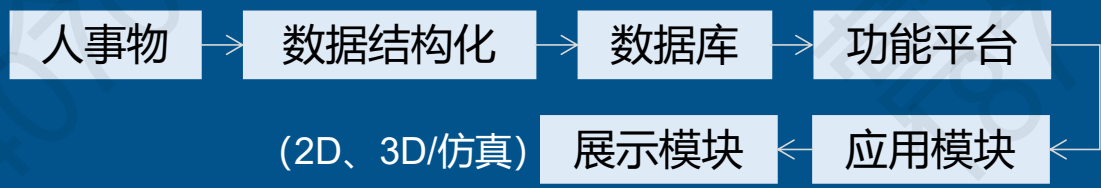


VS

特征

框架

路径



提高管理精度与时效，是当前管理的薄弱环节

管控区域
秩序复杂

管理场景规模大
建筑空间复杂多变
人群行为不可控

管控周期
时间较长

24小时常态管控
12小时班期
强弱波动大

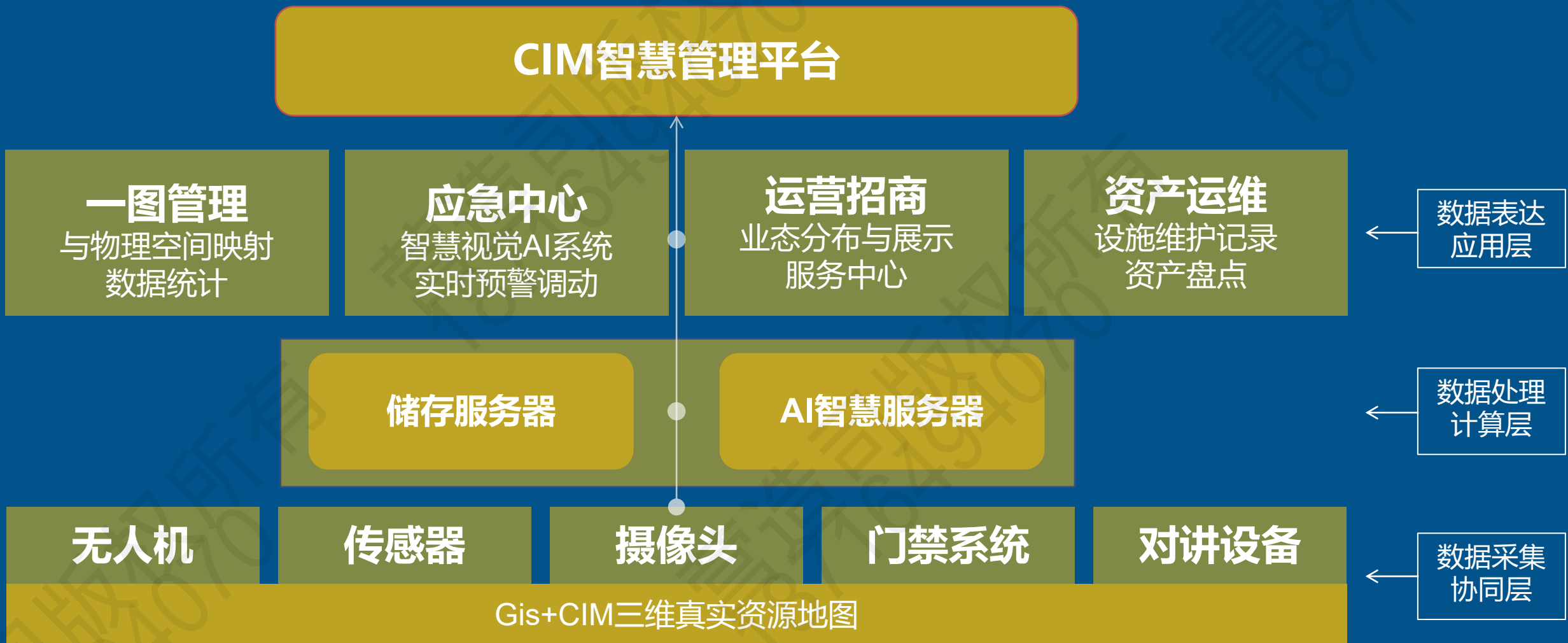
管控精度
低效遗漏

监控大屏数量过多
无法自主预警
数据无法沉淀

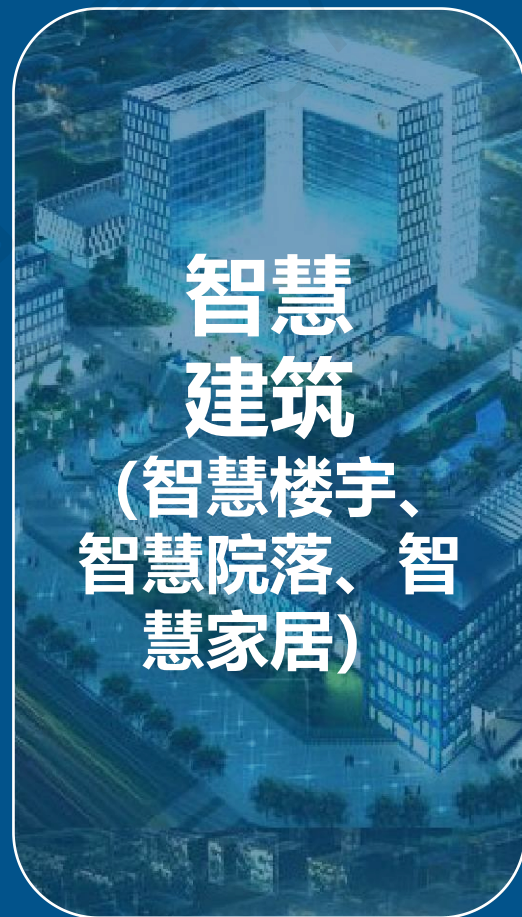
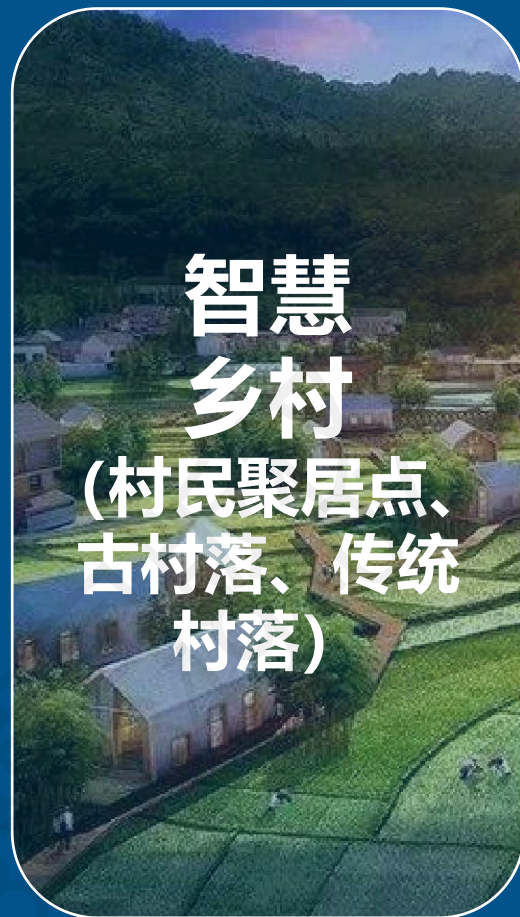
管控人员
自主性强

管控人员离岗睡岗
巡视不到位无记录
无法有效协同

以CIM真实三维地图+AI视觉，大大提高自主管理能力



立足四大场景，提供落地实施服务



具备实时预警弹窗、安防数据统计，为优化管理决策提供支持



实时预警显示

数据分类统计展示

趋势判断

处置提示

后台管护

标准化终端+百种AI算法，实现软硬结合

【智能AI边缘终端】

16路



【智能视频分析工作站】

32路



【智能视频分析服务器】

根据项目实际需要，以及未来的拓展性要求，可采用浪潮、戴尔、惠普、联想等品牌服务器，本地化管理软件与算法，兼容性与可拓展性高。




定制化+高拓展
无路数限制



AI算法	应用场景
积水检测	市政排水防涝管理；小区车库积水管理
积水深度（标尺） 监测	市政排水防涝管理
违规加油	加油站安全管理
徘徊检测	危险行为、不法行为管理（跳楼、跳桥倾向）
滞留检测	危险环境人员受困、危险区域人员停留
闯红灯检测	道路交通安全管理
睡岗识别	重点工作值班场景人员管理
人员统计	提供场景中人员结构化数据
油污检测	水域环境监测管理
证件展板检测	OCR图片识别，售房部公式信息展板内容管理

通过视觉AI分析，实现对森林（景区）区域的防火和人群管控



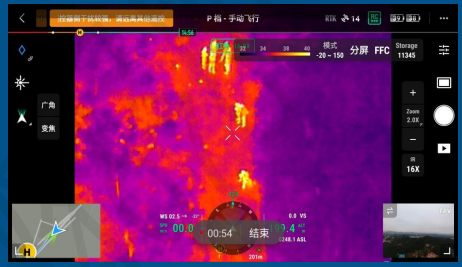
-  管理中心
-  无人机场 (R=6公里)
-  摄像头



侵占用地



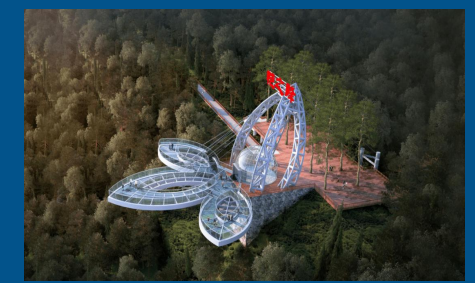
查看乱砍滥伐



监测火情变化



用火监烧/余火排查



设施管护

针对园区的停车、人员聚集、高空安全进行全面监测



消防通道占道识别



车辆违停识别



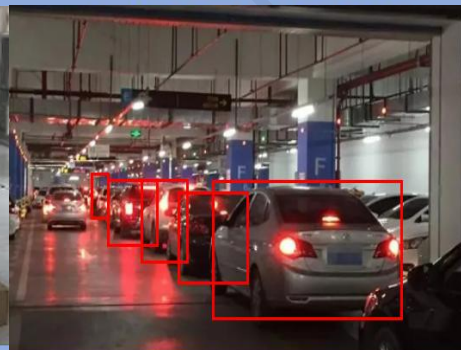
物业人员精准处理



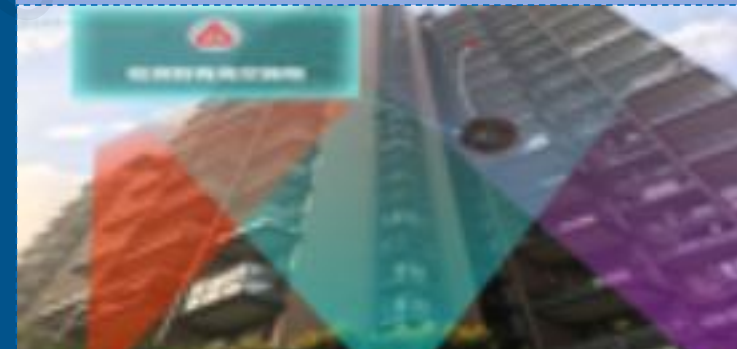
聚众事件预警



人员离岗识别



车辆拥堵识别



高空抛物检测

对空间资源利用情况进行展示，便于招商、运营管控



对景点进行“活化”，以新媒体助力业务扩散



用视频诠释景点故事、文化与活动安排



对区域资产进行盘点和精细化管理



土地资源

区域边界、面积、建设用地、林地、耕地等土地资源进行盘点，为未来开发预留。

建筑物

对建筑相关建筑面积、建筑时间、功能、维护等信息进行梳理，合理利用建设用地。

设施设备

对基础设施与设备进行管理，并设定合适的维护周期。

相关辅助设施

对路灯、摄像头、闸机、报警器等室外设施进行管理。

为智慧场景服务提供“一站式”优质服务

【数字解决方案集成商】

数字化解决方案

专题
报告

智慧
园区

智慧
景区

智慧
乡村

数字
营销



轻咨询服务网
<https://yunzaosi.cn>



<http://yunzaosi.sitek.com/>

【技术研发】



重庆现代建筑产业
发展研究院

行业研究
智慧视觉AI

【技术应用】

SuperMap

GIS地图服务供应商



HIKVISION

海康威视

实景三维建模软硬件整体解决方案
Smart3D | Smart3D Sat | KWS | KWS mini2 | 小悦普

AA10 航测系统
复刻世界 航测新旗舰
测绘级高精度激光雷达 · 一体化数据集成 · 点云影像融合建模
CHCN/IV 华测



营|造|司

让 数 字 驱 动 未 来

Welcome to your visit

部门：营造司服务中心

地址：重庆市九成坡区经纬大道1157号（国际企业孵化园B栋1F）

联系：肖洪（18716494070）

